

Загальна інформація

Управління житлово-комунального господарства – відокремлений структурний підрозділ виконавчого комітету Золотоніської міської ради, що реалізує державну політику і політику Золотоніської міської ради у сфері благоустрою, будівництва, реконструкцій та ремонту об'єктів благоустрою і комунального майна, екології, раціонального природокористування; координує діяльність підприємств, установ та організацій у цих галузях, забезпечує організацію здійснення власних та делегованих повноважень виконавчих органів влади; проводить аналіз стану житлово-комунального господарства та критичної інфраструктури громади; вносить пропозиції до проекту місцевого бюджету щодо фінансування місцевих програм соціально-економічного розвитку громади та з питань, віднесених до його компетенції; надає відповіді на інформаційні запити, проводить консультації пов'язані з діяльністю управління; бере участь в роботі комісій, що делегують питання житлово-комунального господарства громади, та у складанні протоколів про адміністративні правопорушення, виявлені цими комісіями, згідно із чинним законодавством; організовує роботу штабу по підготовці до опалювального сезону, тощо.

Структура та організація діяльності.

Керівником є начальник управління. До складу управління входять три відділи:

- відділ муніципального інспектування (4 особи);
- технічно-експлуатаційний відділ (4 особи);
- фінансово – господарський відділ (4 особи).

Завдяки тісній співпраці і активній роботі кожного з відділів у складі УЖКГ протягом 2022 та першої половини 2023 року вдалось виконати майже всі заплановані заходи, незважаючи на роботу в умовах воєнного стану. Так, детально зупинимось на основних напрямках галузі:

2022 рік

Дорожнє господарство. У Золотоніській громаді загальна кількість вулиць та провулків понад 350 одиниць, загальною протяжністю - 290 км, з яких 80% з твердим покриттям. Протяжність вулиць, обладнаних закритою дощовою каналізацією – 25 км.

Відповідно до проведених тендерних процедур у звітному періоді підприємствами – ПП КФ "Дорбуд", ПП "Ріалбуд", ТОВ "Мілабуд", ПП "Канів-граніт" та ТОВ "Черкасиміськбудпроект" надавалися послуги з ремонту, експлуатації та утримання дорожнього покриття на загальну суму 13078

тис.грн., а саме: в м. Золотоноша - на 27 вулицях та в сільських населених пунктах - на 18 вулицях. Проводилися роботи з нанесення дорожньої розмітки на 11 км вулиць міста (Шевченка, Визволення, Черкаська, Обухова, Новоселівська, Незалежності, Садовий проїзд, Новоселівська, Баха).

Відновлено частину тротуару по вул. Шевченка на суму 50,0 тис. грн, реалізовано перший етап будівництва тротуару по вулиці Баха (від вулиці Семенівська до вулиці Барабашівська) на суму 482,00 тис.грн.

Заходи **санітарного утримання вулиць та доріг** Золотоніської ТГ проведено на суму – 9494,384 тис. грн, в які включені роботи з ручного прибирання, механізованого літнього утримання, з механізованого підмітання та прибирання бруду, з очищення мереж зливової каналізації, зимового утримання, очищення доріг та тротуарів від снігу. Для боротьби зі сніговими заметами підприємствами проводились роботи з підготовки спеціалізованої техніки в кількості – 10 одиниць. Для боротьби з ожеледицею на дорогах та тротуарах громади в зимовий період було заготовлено та використано близько 1100 тонн протиожеледної суміші.

За 2022 рік на **утримання та озеленення зелених зон** міста використано 3768,421 тис.грн, за рахунок яких знесено 180 сухих та аварійних дерев, проведено формувальну та санітарну обрізку дерев. У парках, скверах на вулицях громади висаджено 140 декоративних дерев та кущів. На квітниках висаджено 45,8 тис. од. розсади квітів. Також, проводились роботи з покосу газонів та зелених зон, санітарному очищенню пішохідних доріжок, парків, скверів та утриманню зелених насаджень, догляді клумб, очищення берегів водойм та водної поверхні від сміття та інше.

Для утримання в належному стані та забезпечення надійної роботи мереж **зовнішнього освітлення**, а також світлофорних об'єктів протягом 2022 року використано кошти в сумі 5636,897 тис. грн, до яких входить плата за спожиту електричну енергію. Заходи щодо утримання включали планово-попереджувальні роботи на шафах управління зовнішнім освітленням, заміну контурів повторного заземлення, проведення своєчасної заміни ламп та освітлювального обладнання, усунення пошкоджень в мережах освітлення та світлофорних об'єктах.

Протягом 2022 року **КП "Міський водоканал"** безперебійно надавав послуги з водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, збирання, вивезення та утилізації твердих побутових відходів, обслуговування кладовищ.

Протягом звітнього періоду підприємство здійснювало роботи з покращення надання послуг водопостачання. Так, проведений капітальний ремонт (розбурювання) свердловини № 5 та № 8 Домантівського водогону, реалізація проекту "Реконструкція самоплинного та напірного колекторів водовідведення по вул. Шевченка в м. Золотоноша Черкаської області. Коригування-ІІ черга" із влаштуванням нового дорожнього покриття (із заміною бордюрних каменів) на площі майже 15 тисяч квадратних метрів та пластикової дорожньої розмітки.

Додатково за 2022 рік кошти міського бюджету були використані на наступні напрямки:

- 321,702 тис. грн - на утримання в належному стані кладовищ, пам'ятних місць, пам'ятників, меморіалів, меморіальних дошок;
- 1130,686 тис. грн - обслуговування нежитлових об'єктів комунальної власності;
- 2534,192 тис. грн - утилізація сміття;
- 333,841 тис. грн - обслуговування систем відеоспостереження;
- 253,180 тис. грн - розробка Схеми санітарної очистки громади.

2023 рік

Дорожнє господарство є одним з ключових елементів транспортної інфраструктури. Відповідно до проведених тендерних процедур у звітному періоді надавалися послуги з поточного ремонту, експлуатації та утримання дорожнього покриття на загальну суму 22157,776 тис.грн., а саме: в м. Золотоноша - на 53 вулицях та в сільських населених пунктах - на 28 вулицях. Тривають роботи з нанесення дорожньої розмітки на 11 км вулиць міста (Шевченка, Черкаська, Героїв Маріуполя, Незалежності, Баха, Січова, Садовий проїзд, Захисників України). Завершено будівництво тротуару по вулиці Баха (від вулиці Семенівська до вулиці Барабашівська) на суму 536, 357 тис.грн

Заходи **санітарного утримання вулиць та доріг** Золотоніської ТГ проведено на суму – 6302,073 тис. грн, в які включені роботи з ручного прибирання, механізованого літнього утримання, з механізованого підмітання та прибирання бруду.

За 2023 рік на **утримання та озеленення зелених зон** громади використано 5978,555 тис.грн, за рахунок яких знесено 806 сухих та аварійних дерев, проведено формувальну та санітарну обрізку дерев та видалення порослі по узбіччях вулиць громади. У парках, скверах та вулицях висаджено 217 декоративних дерев та кущів. На квітниках висаджено 62,8 тис. од. розсади квітів. Також, проводились роботи з покосу газонів та зелених зон, кладовищ, прилеглих територій, санітарному очищенню парків, скверів та утриманню зелених насаджень, догляді клумб, очищення берегів водойм та водної поверхні від сміття та інше на загальній площі 41,7 га. також проводилися роботи по очищенню пішохідних доріжок загальною протяжністю - 38,8 км та узбіч проїжджих частин вулиць міста та населених пунктів громади загальною протяжністю - 68 км.

Для утримання в належному стані та забезпечення надійної роботи **мереж зовнішнього освітлення** (яка складає - 140,9 км кількість світлоточок (ліхтарів) становить 2490 шт.), а також світлофорних об'єктів протягом 2023 року використано кошти в сумі 1655,165 тис. грн, до яких входить плата за спожиту електричну енергію. Заходи щодо утримання включали планово-попереджувальні роботи: шаф управління зовнішнім освітленням, заміну контурів повторного заземлення, проведення своєчасної заміни ламп та освітлювального обладнання, усунення пошкоджень в мережах освітлення та світлофорних об'єктах.

Житловий фонд Золотоніської територіальної громади станом на 01.09.2023року налічує 133 багатоквартирних житлових будинків, та 4

гуртожитки (без врахування будинків садибного типу приватного сектору), а саме:

- житловий фонд, який знаходиться в управлінні Управляючих компаній – 78 будинки;
- житловий фонд ОСББ – 25 будинки;
- житловий фонд ЖБК, ОК – 12 будинків;
- житловий фонд, форма управління в яких не обрана– 18 будинків;
- гуртожитки - 4 будинки.

За 9 місяців 2023 року новостворених та зареєстрованих ОСББ з числа багатоквартирних будинків не було. Робота із створення ОСББ продовжується.

Нині на території Золотоніської територіальної громади діє 2 управлінські компанії - ПрАТ "Янтарь" та ПП УК "Янтарь" , які надають послуги з управління багатоквартирними житловими будинками.

Житловий фонд по м.Золотоноша обладнано: централізованим холодним водопостачанням - 112 будинків; централізованим водовідведенням – 112 будинків; індивідуальним (автономним) опаленням – 112 будинків.

На території Золотоніської територіальної громади 2 житлових будинки обладнані ліфтами, загальна кількість ліфтів становить – 5 шт. Технічне обслуговування та ремонт ліфтів в місті здійснює 3 спеціалізованих підприємств: ПрАТ „Янтарь”, ПП УК „Янтарь” та ТОВ „Маклаут”.

Знос житлового фонду територіальної громади в середньому досягає 56%. Житлових будинків, зданих в експлуатацію до січня 1989 року, обліковується 77 одиниць (майже 99,0%) та які потребують капітального ремонту.

За звітний період з метою проведення робіт з капітального ремонту, реконструкції та модернізації житлового фонду в територіальній громаді з бюджету громади виділені кошти в сумі 379,7 тис. грн.

Управління об'єктами комунальної власності Наразі передача комунального майна здійснюється на прозорих електронних аукціонах через мережу Інтернет в режимі реального часу. Уся інформація про майно, яке планується передати в оренду є відкритою, а всі договори оренди опубліковані в електронній торговій системі "Прозорро. Продажі".

Станом на 01.09.2023 в комунальній власності міста обліковується 78 об'єкти нерухомого майна, частина з яких надається в оренду управлінням ЖКГ. На звітну дату укладено 62 договори оренди, проведено 37 аукціонів з передачі майна в оренду, та 6 аукціонів – мала приватизація.

Орендна плата за нерухоме майно, що перебуває на балансі УЖКГ та за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств спрямовується до місцевого бюджету. З період з 01.01.2023 по 21.08.2023 року отримано кошти в сумі 538847,72 грн. Для порівняння:

Всього за 2020р	Всього за 2021рік	Всього за 2022рік	Всього за 8 місяців 2023р
274655,16	519365,29	699726,84	538847,72

Мала приватизація:

Всього за 2020р	Всього за 2021рік	Всього за 2022рік	Всього за

			8місяців 2023р
	47135,00	309301,00	187945,80

До кінця року планується ще 2 аукціони по малій приватизації.

В перелік об'єктів малої приватизації включено майно, яке потребує капітального ремонту та реконструкції, та, подекуди, навіть підлягають зносу.

Утримання об'єктів благоустрою (пайова участь):

Всього за 2020р	Всього за 2021рік	Всього за 2022рік	Всього за 8місяців 2023р
46543,76	72802,85	51887,28	50898,15

Постійно проводиться реєстрація оформлення права власності на нерухоме майно Золотоніської територіальної громади та контроль за використанням відповідного майна.

Проводиться обстеження та взяття на облік безхазяйного майна та відумерлої спадщини з метою надання в тимчасове користування для проживання внутрішньо переміщених осіб.

Протягом 2023 року *КП "Міський водоканал"* безперебійно надавав послуги з водопостачання, водовідведення, тепlopостачання, збирання, вивезення та утилізації твердих побутових відходів, обслуговування кладовищ. За 2023 рік зібрано та захоронено - 38221,3 м³ (7684,3 тон) сміття на полігоні ТПВ м. Золотоноша.

На поточний ремонт та очищення мереж зливової каналізації витрачено 50,898 тис.грн. (загальна протяжність мережі становить 15,5 км).

Окремо слід визначити роботу відділу муніципального інспектування, який у своєму складі має три сектори:

- сектор паркування;
- сектор інспекції з благоустрою;
- сектор безпеки громади.

Протягом 2023 року сектором інспекції з благоустрою було здійснено 125 рейдів та перевірок з метою контролю за дотриманням Правил благоустрою населених пунктів Золотоніської міської територіальної громади (Затверджено рішенням Золотоніської міської ради від 29.04.2021 №7-15/VIII). За цей же період було розпочато 83 адміністративних провадження загальна сума надходжень за адміністративними стягненнями склала 57300 грн, надходження за сплатою штрафів за порушення правил паркування - близько 67 тисяч. грн. Також протягом вищезазначеного періоду сектором проводилась інформаційна політика в засобах масової інформації кількість інформаційних повідомлень та роз'яснень склала 187 повідомлень. Додатково було запроваджено функціонування гарячої лінії для звернень мешканців громади та оперативного реагування на такі звернення.

Також слід зазначити, що на території полігону твердих побутових відходів облаштований стерилізаційно-карантинний пункт, для тимчасового утримання тварин на період стерилізації, карантину, вакцинації проти сказу. За

2023 рік було стерилізовано та вакциновано проти сказу 78 безпритульних тварин - на дані заходи було витрачено коштів в сумі 97,5 тис.грн. з місцевого бюджету.

Протягом 2023 року сектором безпеки громади відділу муніципального інспектування забезпечено функціонування Добровільної пожежної команди у с. Благодатне. Проводиться поточний ремонт приміщення ДПК, забезпечено проведення ремонту пожежного автомобіля та створено запас палива. Також було здійснено 25 рейдів з дотриманням правил поведження з вогнем, профілактичних бесід проти паління сухостою трави. За цей же період виникло 18 пожеж, дві надзвичайні події, поламани дерева та перекрита дорога. Також протягом вищезазначеного періоду сектором проводилась інформаційна політика в засобах масової інформації - кількість інформаційних повідомлень та роз'яснень склала 27 повідомлень, командою ДПК була врятована одна дитина 11 років, їй була надана домедична допомога та передана бригаді "Швидкої допомоги". Додатково було розповсюджений номер телефону керівника ДПК для звернень мешканців громади та оперативного реагування на такі звернення.

Додатково за 2023 рік кошти міського бюджету були використані на наступні напрямки:

- 266,969 тис. грн. - на утримання в належному стані кладовищ, пам'ятних місць, пам'ятників, меморіалів, меморіальних дошок;
- 1418,258 тис.грн. - благоустрій території кладовища по вулиці Леся Курбаса в м.Золотоноша (будівництво більше 1 км доріг з твердим покриттям, грейдерування, влаштування нової площі для поховань);
- 541,008 тис. грн - обслуговування нежитлових об'єктів комунальної власності;
- 841,954 тис. грн - утилізація понаднормового сміття;
- 26,9 тис. грн. - ремонт контейнерів;
- 24,0 тис. грн - обслуговування систем відеоспостереження;
- 30 тис. грн. - зупинка с. Благодатне;
- 359,9 тис. грн. - підгортання полігонів для збору ТПВ;
- 187,6 тис. грн. - утримання світлофорів;

Підводячи підсумки роботи управління та функціонування галузі житлово-комунального господарства в цілому, слід зазначити, що пори існуючі проблеми було забезпечено стале функціонування та забезпечено необхідні умови для життєдіяльності населення громади.