

## **Програма**

Золотоніської міської територіальної громади із забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали безпосередню участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках

### **1. Загальні положення**

Програма Золотоніської міської територіальної громади із забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей житлом у 2021-2025 роках (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту“, „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей“. Програма спрямована на поступове, соціально-ефективне та виважене розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“, а також безпосередньо учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності

та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей.

Основні умови Програми передбачають наступне:

- відсоткова ставка за користування пільговим кредитом у національній валюті становить орієнтовно 3 відсотки річних від суми зобов'язань за кредитом;
- індекс інфляції на суму зобов'язань за кредитом не нараховується;
- позичальники звільняються від 20 % суми зобов'язань за кредитом, яка надається як пільга на оплату першого внеску.

## **2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма**

В Україні проблема забезпечення житлом стоїть особливо гостро. Більшість громадян не мають можливості отримати доступ на ринок житла без підтримки держави та місцевої влади. Недостатньо високий рівень доходів населення призводить до відсутності платоспроможного попиту на житло.

За обставинами, які склались в державі у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, введення військового стану та проведення загальної мобілізації кількість громадян, які залучаються до оборони України та захист безпеки населення та інтересів держави збільшується, переважна більшість з яких не має власного житла та/або потребує поліпшення житлових умов.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють цільові державні житлові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей.

Особам з інвалідністю I-II групи з числа учасників АТО/ООС, членам сімей загиблих учасників АТО/ООС та учасникам АТО/ООС – внутрішньо переміщеним особам виплачується грошова компенсація на придбання житла за рахунок коштів державного бюджету.

У той же час, велика кількість учасників бойових дій з числа АТО/ООС та бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та особи, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом.

Для розв'язання житлових питань усіх категорій учасників АТО/ООС та бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності

та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей вимагає прийняття програм із залученням бюджетних коштів на місцевому рівні.

### **3. Визначення мети Програми**

Метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС та бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей, мешканців Золотоніської міської територіальної громади.

### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми**

Вирішення проблеми забезпечення учасників АТО/ООС та бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей житлом можливе за умови підтримки на місцевому рівні реалізації Програми та співпраці Золотоніської міської територіальної громади з Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“.

Виконавцем і координатором Програми виступає Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“.

Умови надання та повернення кредитів визначені Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей можливе на будівництво та придбання житла

на території Золотоніської міської територіальної громади (далі – Положення).

Кредитування може здійснюватися із залученням інших джерел не заборонених законодавством.

Кредит за Програмою надається на будівництво або на придбання житла учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей, що зареєстровані та проживають на території Золотоніської міської територіальної громади.

На підставі укладеної угоди між головним розпорядником бюджетних коштів і виконавцем Програми кошти, передбачені в місцевому бюджеті на реалізацію Програми, перераховуються виконавцем на надання кредиту відповідно до порядку, визначеного Положенням.

У межах реалізації Програми основними функціями Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ передбачено:

- формування черги потенційних одержувачів кредиту;
- укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
- акумулювання коштів місцевих бюджетів та інших не заборонених чинним законодавством джерел на умовах співфінансування і спрямування їх на будівництво або придбання житла;
- контроль за фінансуванням будівельних робіт;
- контроль за поверненням кредитів одержувачами згідно з укладеними договорами.

Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ формує потребу в коштах для виконання Програми та подає фінансові розрахунки головним розпорядникам коштів місцевих бюджетів із визначенням обсягів і термінів їх фінансування, при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел, залучає їх для виконання Програми.

У свою чергу, Золотоніська міська територіальна громада:

- щороку, у період дії Програми, за наявності коштів передбачає у бюджеті громади видатки на виконання Програми;
- сприяє виділенню земельних ділянок для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту

безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей;

- узгоджують наданий Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ проект об'єкта будівництва.

Програма розрахована на період із 2021 по 2025 роки.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади на умовах співфінансування, де частка обласного бюджету становить не більше 10 відсотків. Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених бюджетом громади на відповідний рік.

Ресурсне забезпечення Програми:

	Строк виконання Програми	Виконавець Програми	2021 р.	2022 р.	2023 р.	2024 р.	2025 р.
	Забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та членів їх сімей житлом	2021-2025 роки	Міськвиконком при наявності коштів у бюджеті Золотоніської міської територіальної громади	717,98	805,0	886,61	1173,9
		Обласний бюджет	79,78	89,44	98,51	130,4	

## 5. Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників АТО/ООС і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов.

## 6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної

спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ щокварталу до 20 числа місяця наступного за звітним подає головним розпорядникам коштів місцевих бюджетів інформацію про використання коштів, виділених на виконання Програми.

Секретар ради

Наталія СЪОМАК

## ПОЛОЖЕННЯ

про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей на будівництво та придбання житла на території Золотоніської міської територіальної громади

1. Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей на будівництво та придбання житла на території Золотоніської міської територіальної громади (далі – Положення) визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей на будівництво та придбання житла.

2. У Положенні поняття вживаються в такому значенні:

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

**ДЕРЖАВНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ФІНАНСОВА УСТАНОВА „ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТОЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ“** - державна спеціалізована фінансова установа, створена та діє згідно із Законом України „Про фінансові послуги та фінансові компанії“, Постановою кабінету Міністрів України від 14 квітня 1997 року № 334 „Про заходи щодо виконання Указу Президента України від 4 грудня 1996 року №1165“ з метою реалізації державної житлової політики, яка використовує кошти державного, місцевих бюджетів та інших джерел, виділені для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці) та особам, які брали безпосередню

участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, та членів їх сімей на будівництво та придбання житла;

ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ „ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТОЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ“ „ЧЕРКАСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ“ створене згідно з Законами України „Про фінансові послуги та фінансові компанії“, „Про управління об'єктами державної власності“, нормативно-правовими актами Національного банку України, Статутом Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ відповідно до рішення правління Держмолодьжитла (протокол від 03 жовтня 2022 року, протокол № 117, питання № 3 (із змінами, внесеними рішенням правління Держмолодьжитла від 07.12.2022 року, протокол № 150)), за погодженням з Міністерством розвитку громад та територій України (структура Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ та її відділень, затверджену рішенням правління Держмолодьжитла від 03.10.2022, протокол № 117, питання 2, погоджено В.о. Міністра розвитку громад та територій України 24.11.2022), що діє відповідно до ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВІДДІЛЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ СПЕЦІАЛІЗОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ УСТАНОВИ „ДЕРЖАВНИЙ ФОНД СПРИЯННЯ МОЛОДІЖНОМУ ЖИТОЛОВОМУ БУДІВНИЦТВУ“ „ЧЕРКАСЬКЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ“, та використовує кошти місцевих бюджетів та інших не заборонених законодавством джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці) та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до діючого законодавства та Положення учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям ) та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей з цільовим призначенням на будівництво та придбання житла в розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“, здійснює



операції з обслуговування кредитів;

кандидат – учасник АТО/ООС, боєць-доброволець або член сім'ї учасника АТО/ООС і бійця-добровольця та особа, яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України або член її сім'ї, який має право на отримання кредиту і подав відповідні документи;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в місцевих бюджетах та інших не заборонених законодавством джерелах, у тому числі за умовами співфінансування для надання кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво або придбання житла; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються в Державну спеціалізовану фінансову установу „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ на кредитування будівництва або придбання житла учасниками АТО/ООС і бійцями-добровольцями та членами їх сімей;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування будівництва та придбання житла на умовах, що визначаються згідно з Положенням та нормами діючого законодавства;

позичальник – учасник АТО/ООС і боєць-доброволець та особа, яка брала безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України або член їх сім'ї, який отримав кредит на умовах, визначених кредитним договором;

забудовник – особа, яка у встановленому законодавством порядку отримала право на використання земельної ділянки для спорудження об'єктів житлового будівництва або згідно з укладеними договорами має право розпоряджатися житловою площею у будинках, які будуються;

об'єкт кредитування – квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які будуються або продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки мають житлові умови, придатні для проживання;

експертна оцінка – оцінка вартості житла, що склалася на первинному чи вторинному ринку регіону, яка проводиться незалежними експертами згідно із законодавством;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем, замовником, забудовником);

кошти на обслуговування – кошти, що окремо передбачаються рішеннями про місцеві бюджети, на покриття витрат Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ пов’язаних із наданням та обслуговуванням кредитів.

3. Право на отримання кредиту мають учасники АТО/ООС і бійці-добровольці та особи, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та члени їх сімей, які проживають в Черкаській області та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов.

4. Кредитування будівництва і придбання житла для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей, передбачене Положенням, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється в межах наявних кредитних ресурсів.

5. Умови надання кредиту, визначені в Положенні, не поширюються на учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та осіб, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членів їх сімей, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити або безповоротну допомогу за рахунок бюджетних коштів на будівництво та придбання житла.

6. Кредит надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв’язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним із моменту отримання позичальником збудованого чи придбаного за кошти кредиту житла або оформлення права власності.

7. Державна спеціалізована фінансова установа Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ під час формування показників місцевих бюджетів на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов’язані з наданням та обслуговуванням, за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Зазначені розрахунки в установленому порядку Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ подає головному розпоряднику коштів або відповідним радам для врахування їх під час складання проектів місцевих бюджетів.

8. Бюджетні призначення на надання пільгових довготермінових кредитів учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла встановлюються рішенням Золотоніської міської ради відповідних рад про місцевий бюджет.

9. Кредитні договори укладаються Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів та після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“.

10. У період виконання зобов'язання за кредитом збудоване або придбане житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку, також підлягає страхуванню життя та здоров'я позичальника.

Страхування ризиків Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ та позичальників у період будівництва житла та виконання позичальниками зобов'язань за кредитами здійснюється Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ відповідно до законодавства.

11. Кредит відповідно до Положення надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво та придбання житла терміном до 30 років. Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів

на рахунок позичальника.

12. Кредит відповідно до Положення надається учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та особам, які брали безпосередню участь у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та членам їх сімей на будівництво або придбання житла за таких умов:

12.1. Перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

12.2. Підтвердження кандидатом своєї платоспроможності.

13. Для отримання кредиту кандидат подає до Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву” “Черкаське регіональне управління” такі документи:

заяву про надання кредиту;

копію посвідчення учасника бойових дій;

копію довідки про участь в АТО/ООС;

копію посвідчення бійця-добровольця антитерористичної операції відповідного зразка;

копію рішення про визнання особи бійцем-добровольцем, виданого комісією з питань розгляду матеріалів про визнання бійцями-добровольцями осіб, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України або довідку про безпосередню участь особи у заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України або їх копію, належним чином завірену уповноваженим органом;

документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов;

довідку про місце реєстрації кожного члена сім'ї;

копію паспортних даних членів подружжя;

копію свідоцтва про шлюб;

копію свідоцтва про народження дитини (дітей);

документи, що підтверджують доходи позичальника та членів сім'ї за останні 12 місяців;

відомості з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків про суми виплачених доходів та утриманих податків, що надаються органами доходів і зборів позичальника та членів сім'ї;

інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно або витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність, або відсутність у власності житла, отримані не пізніше ніж за 2 дні до часу подання відповідних документів на кожного члена сім'ї;

висновок або звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків (не подається фізичними особами, які через свої релігійні переконання

відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті).

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, він несе відповідальність у порядку, передбаченому законодавством.

14. Рішення про надання кредиту приймається Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ протягом місяця з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки.

У разі відмови в наданні кредиту Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ повідомляє про це кандидата в місячний термін. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

15. Розмір кредиту на будівництво та придбання житла визначається Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (далі – нормативна площа), вартості будівництва або придбання житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору та витрат на страхування в період будівництва. При цьому, розрахункова вартість 1 кв. метра загальної площі житла визначається найменшою між експертною оцінкою та ціною забудовника (продавця).

У разі перевищення нормативної площі житла, що будується або буде придбано, кандидат за власний рахунок сплачує вартість понаднормативної площі житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті в терміни, визначені кредитним договором.

У разі, коли договірна вартість житла, яку пропонує продавець, перевищує вартість житла визначеною експертною оцінкою, позичальник сплачує різницю разом із першим внеском.

16. Кредитний договір укладається після прийняття Державною спеціалізованою фінансовою установою „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ рішення про надання кредиту. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

17. Кредит надається на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту.

18. За розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ органи Державного казначейства перераховують кошти з відповідного рахунку Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ на особистий рахунок позичальника в банку-агенті та повідомляють про це Державну спеціалізовану фінансову установу „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“.

19. Фінансування будівництва та придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з забудовником (продавцем) у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника.

20. Контроль за цільовим використанням кредитних коштів здійснює Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“.

21. Термін використання кредитних коштів на будівництво житла обумовлюється у кредитному договорі.

22. Погашення кредиту, наданого на будівництво або придбання житла, і сплата відсотків за користування ним здійснюється позичальником щомісяця, починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту, сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором.

23. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою в розмірі 3 відсотка річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; крім звільнення від сплати відсотків за користування кредитом позичальнику, який має двох дітей за рахунок

бюджетних коштів погашається 10 відсотків суми зобов'язань за кредитом, а позичальнику, який має трьох і більше дітей – 15 відсотків суми зобов'язань за кредитом.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених пільг, він протягом одного місяця подає Державній спеціалізованій фінансовій установі „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до Положення, до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

Позичальники звільняються від 20 % суми зобов'язань за кредитом, як пільга на оплату першого внеску.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, позичальник не може бути їх позбавлений крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

24. У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей“, що настала під час проходження ним військової служби у період дії особливого періоду під час проведення антитерористичної операції/операції об'єднаних сил, воєнного стану за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

25. Державній спеціалізованій фінансовій установі „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 6 відсотків від загального обсягу кредитних коштів, виділених з місцевих бюджетів.

Кошти на фінансування витрат, пов'язаних із наданням та обслуговуванням кредитів, перераховуються в установленому порядку Державній спеціалізованій фінансовій установі „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ одночасно з коштами, що спрямовуються на надання кредитів.

26. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня в розмірі, установленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

27. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з місцевих бюджетів, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду відповідних місцевих бюджетів в установленому порядку і спрямовуються на подальше надання кредитів.

Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до відповідних місцевих бюджетів у порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

28. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов'язково відображується в договорі.

29. Державна спеціалізована фінансова установа „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ в особі Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи „Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву“ „Черкаське регіональне управління“ щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво житла за рахунок кредитів наростаючим підсумком із наданням списку забудовників;
- перерахованих на придбання житла за рахунок кредитів;
- одержаних у рахунок погашення кредиту з наданням списків позичальників;
- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями з наданням списків боржників;
- спрямованих на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

Секретар ради

Наталія СЬОМАК