

Додаток
до рішення міської ради
від _____ 2024 № _____

Програма
створення Фонду тимчасового житла для внутрішньо
переміщених осіб та членів їх сімей на 2024-2027 роки на
території Золотоніської територіальної громади
(далі – Програма)

Золотоноша
2024 рік

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Золотоніська міська рада
2.	Назва документів	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Бюджетний кодекс України, Житловий кодекс України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 року № 495 „Деякі заходи з формування фондів житла, призначених для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб”.
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради
4.	Учасники Програми	Відділ прогнозування та розвитку громади, управління праці та соціального захисту населення, юридичний відділ, фінансове управління
5.	Термін реалізації Програми	2024-2027 роки
6.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Бюджет Золотоніської міської територіальної громади (далі міської ТГ), державний бюджет, інші джерела, не заборонені чинним законодавством
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	9200 тис. грн - бюджет Золотоніської міської ТГ

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Відсутність житла є однією з основних проблем наших громадян, які внаслідок війни втратили свої домівки або були змушені покинути їх. Це родини з маленькими дітьми, особи похилого віку, інваліди тощо. Тож потреба в житлових приміщеннях для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб у зв'язку з воєнними діями, на територіях, де продовжують активно відбуватися бойові дії, зростає. На жаль, щодня все більше населених пунктів нашої держави зазнають руйнувань внаслідок військової агресії РФ. Люди масово виїжджають із містечок та сіл, де проходять бойові дії. З'явилась нова категорія громадян, які мають статус внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО) (*визначено Законом України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб"*).

Забезпечити повноцінним, рівнозначним житлом, яке люди мали у довоєнний період, у найкоротші строки вкрай складно, хоча держава докладає максимум зусиль, поступово втілюючи програми отримання житла соціального призначення. З метою вирішення житлового питання у більш стислий строк Кабінету Міністрів України прийнято постанову від 29 квітня 2022 року № 495 „Про деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб”.

У Золотоніській міській територіальній громаді станом на 13.02.2024 року зареєстровано 3159 внутрішньо переміщених осіб, в цьому числі третина ВПО з родин, в яких повністю зруйновано (пошкоджено) та непридатне для проживання житло, що було пошкоджене від ворожих обстрілів та бомбардувань, починаючи з 24 лютого 2022 року. На території громади внутрішньо переміщені особи проживають в житлових приміщеннях згідно соціальної програми „Прихисток”, це, станом на 01.02.2024 рік – 275 осіб, всі інші – в орендованому житлі, на що витрачають значні суми коштів, тому в них є нагальна потреба в забезпеченні тимчасовим житлом. Золотоніська міська рада не має в своїй власності належних для проживання приміщень, які б могли бути надані в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам. Фінансовий стан внутрішньо переміщених осіб не дозволяє їм придбати житло за власний кошт, тому потребують допомоги від держави та органів місцевого самоврядування.

Необхідність розробки Програми обумовлена соціальною проблемою сьогодення - розв'язанням питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які проживають на території Золотоніської міської територіальної громади.

3. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які зареєстровані в єдиному реєстрі внутрішньо переміщених осіб, які проживають в населених пунктах Золотоніської міської територіальної громади.

4. Основні завдання Програми

1. Формування Фонду житла у комунальну власність для надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей – мешканцям Золотоніської міської ради, за рахунок коштів бюджету Золотоніської міської ТГ та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Напрямки діяльності та заходи Програми

1. Розгляд житловою комісією надання у тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей - мешканцям Золотоніської громади, заяв внутрішньо переміщених осіб щодо надання їм житлових приміщень, що належать до комунальної власності громади, у тимчасове користування та прийняття відповідних рішень. Відбір кандидатів для участі у Програмі згідно Порядку надання житла, призначеного для проживання внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей згідно з додатком 1.

2. Придбання житла на вторинному ринку та надання у тимчасове користування для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей згідно Порядку формування фонду житла, призначеного для проживання внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей на 2024-2027 роки, (додаток 2).

3. Проведення фінансових розрахунків за придбане житлове приміщення.

4. Оформлення в комунальну власність відумерлої спадщини, безхазяйного нерухомого майна та майна, яке громадяни передають в дар громаді з метою наповнення Фонду житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам, які дають згоду на необлаштоване житло,

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть можливість:

- посилити соціальний захист внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей, які зареєстровані в єдиному реєстрі внутрішньо переміщених осіб у Золотоніській міській раді, шляхом поліпшення їх житлових умов;

- ефективна співпраця органів місцевого самоврядування, інвесторів та громадських організацій щодо вирішення питання забезпечення внутрішньо переміщених осіб та членів їх сімей житлом.

7. Обсяги та джерела фінансування Програми

Формування фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб здійснюється за рахунок бюджету Золотоніської міської територіальної громади та за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством (коштів міжнародних донорів, добровільних внесків фізичних і юридичних осіб, ін.).

Назва заходу	Відповідальні виконавці та головні розпорядники	Термін виконання	Обсяги фінансування		Очікувані результати
			Всього	В т.ч. за джерелами	
		2024-			

	коштів	2027		фінансування		
				Бюджет міської ТГ	Інші джерела не заборонені законодавством	
Придбання житла на вторинному ринку нерухомого майна для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, які не мають, або втратили житло	Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради		2000000,0 щорічно	2000000,0 щорічно	-	
Оформлення в комунальну власність відумерлої спадщини, безхазяйного нерухомого майна та майна, яке громадяни передають в дар громаді з метою наповнення Фонду житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам			300000,0 щорічно	300000,0 щорічно		

8. Контроль за виконанням Програми

Координація по виконанню Програми покладається на постійну комісію з будівництва, землеустрою, житлово-комунального господарства, благоустрою та навколишнього середовища .

Секретар ради

Наталія СЬОМАК

Додаток 1
до Програми

ПОРЯДОК
надання житла, призначеного для проживання внутрішньо
переміщених осіб та членів їх сімей
(далі – Порядок)

1. МЕТА ПОРЯДКУ

Головною метою Порядку є регулювання процесу забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом шляхом його придбання на вторинному ринку за рахунок бюджетної підтримки та оформлення в комунальну власність відумерлої спадщини, безхазяйного нерухомого майна та майна, яке громадяни передають в дар громаді з метою наповнення Фонду житла та передачі житла внутрішньо переміщеним особам в тимчасове користування для тимчасового проживання.

2. ОСНОВНІ ТЕРМІНИ ТА ПОНЯТТЯ

Для цього Порядку основні терміни та поняття вживаються в такому значенні:

Програма – комплекс заходів по забезпеченню внутрішньо переміщених осіб житлом відповідно до програми забезпечення житлом на 2024-2027 роки.

Внутрішньо переміщена особа - громадянин України, якого змусили залишити або покинути своє місце проживання в результаті або з метою уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, тимчасової окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.

Житлом є житловий будинок або його частина, квартира, інше жиле приміщення, призначені та придатні для постійного або тимчасового проживання в них. У випадках оформлення в комунальну власність відумерлої спадщини, безхазяйного нерухомого майна та майна, яке громадяни передають в дар громаді з метою наповнення Фонду житла для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам – необлаштоване житло, яке потребує ремонту для надання в тимчасове користування за окремою згодою ВПО.

Вторинний ринок житла - житлові будинки, їх частини, квартири, жилі приміщення державного і громадського житлового фонду, фонду житлово-будівельних кооперативів, а також ті, що належать юридичним та фізичним особам на праві приватної власності.

Фонд житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб – спеціально сформований житловою комісією при виконавчому комітеті Золотоніської міської ради фонд, до якого включені вільні житлові приміщення (житло), розташовані в межах Золотоніської міської ради.

Житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб – житло, що безоплатно надається внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та якщо вони не набули іншого місця проживання.

Сім'я - термін вживається у значенні, наведеному в статті 3 Сімейного кодексу України.

3. ПРАВО НА УЧАСТЬ У ПРОГРАМІ

3.1. Внутрішньо переміщеної особі та членам її сім'ї безоплатно надається житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за місцем фактичного проживання/перебування в межах Золотоніської міської ради, в якому зазначені особи та члени їх сімей перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

3.2. Внутрішньо переміщена особа береться на облік громадян, які потребують надання житлового приміщення, з фондів житла для тимчасового проживання:

у разі відсутності у власності внутрішньо переміщеної особи або членів її сім'ї житлового приміщення/частини житлового приміщення, крім житла, що розташоване в регіонах, які тимчасово окуповані.

3.3. Першочергове право на забезпечення житлом з фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб мають сім'ї внутрішньо переміщених осіб з неповнолітніми дітьми, вагітні жінки, особи, які втратили працездатність, та особи пенсійного віку з числа внутрішньо переміщених осіб.

4. КРИТЕРІЙ РЕЙТИНГУВАННЯ КАНДИДАТІВ ДЛЯ УЧАСТІ У ПРОГРАМІ

Надання житлових приміщень в тимчасове користування відбувається по мірі надходження заяв від внутрішньо переміщених осіб на отримання житла. Якщо заяв декілька, то пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

Категорія громадян:	Кількість балів:
Пріоритетні критерії (нараховуються на сім'ю за найвищим показником):	
сім'ї з трьома і більше неповнолітніми дітьми	27
сім'ї з двома неповнолітніми дітьми	26
сім'ї з однією неповнолітньою дитиною	25

сім'ї, у складі яких є вагітні жінки	24
сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність	23
сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку	22
Загальні критерії (нараховуються за наявності підстав):	
сім'ї з дітьми, один з батьків яких загинув (пропав безвісти) під час участі в антитерористичній операції та бойових діях, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії російської федерації або помер внаслідок поранення, контузії чи каліцтва, одержаних під час участі в антитерористичній операції та бойових діях, здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії.	3 бали на сім'ю
сім'ї осіб, визначених абзацами четвертим - восьмим, шістнадцятим - двадцять другим пункту 1 статті 10 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, у складі яких є внутрішньо переміщені особи	2 бали на сім'ю
внутрішньо переміщені особи з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11-14 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та члени їх сімей	1 бал на особу
наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту	2 бали на кожну дитину
сім'ї з дітьми з інвалідністю	3 бали на кожну дитину
багатодітні сім'ї	2 бали на сім'ю
неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно	2 бали на сім'ю
сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи	2 бали на сім'ю
наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації та для яких існують визнані методи лікування , затверджені наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778,	2 бали на сім'ю
особи з інвалідністю I та II групи з числа внутрішньо переміщених осіб	2 бали на особу
сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, категорії 1 і 2	2 бали на сім'ю
сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги , затвердженої наказом Мінсоцполітики,	3 бали на сім'ю

Мінекономрозвитку, Мінфіну, Держстату, Держкоммолодьспорттуризму від 15 листопада 2001 р. №486/202/524/455/3370, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла	
особи, нагороджені державними нагородами за безпосередню участь в антитерористичній операції та бойових діях здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії.	1 бал за одну нагороду
сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні тимчасовим житлом від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа внутрішньо переміщених осіб, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі	2 бали на сім'ю
особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа внутрішньо переміщених осіб	3 бали на особу

Секретар ради

Наталія СЬОМАК