

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2025 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення ради:  
Золотоніська міська територіальна громада

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
23		7110400000	м. Золотоноша
23	7121500000	7121583101	с. Деньги
23	7121500000	7121583102	с. Хвильово-Сорочин
23	7121500000	7121586601	с. Кропивна
23	7121500000	7121586602	с. Маліївка
23	7121500000	7121586603	с. Щербинівка
23	7121500000	7121586201	с. Коробівка
23	7121500000	7121586202	с. Кедина Гора
23	7121500000	7121586203	с. Комарівка
23	7121500000	7121586204	с. Снігурівка
23	7121500000	7121589401	с. Благодатне
23	7121500000	7121587001	с. Крупське

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
<b>1</b>		<b>БУДІВЛІ</b>						
	<b>11</b>	<b>Житлові будинки</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	<b>111</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
	<b>1110</b>	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>						
		Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.	0,500	-	-	0,500	-	-
	<b>112</b>	<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>						

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	
	<b>1121</b>	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>						
		Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	0,500	-	-	0,500	-	-
	<b>1122</b>	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b>						
		Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	0,500	-	-	0,500	-	-
	<b>113</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
	<b>1130</b>	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>						
		Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо.	Не є об'єктом оподаткування (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2г)п.266.2ст.266 ПКУ) (пп.266.2.2д)п.266.2ст.266 ПКУ)					
<b>12</b>		<b>Нежитлові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>						
	<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
		Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього. Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.	0,400	-	-	0,400	-	-
	<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>						
		Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	0,500	-	-	0,500	-	-
	<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі</b>						

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.	0,400	-	-	0,400	-	-
	<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
	<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>					
	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	0,250	-	-	0,250	-	-
	<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)					
	<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>					
	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом.	0,300	-	-	0,300	-	-
	<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>					
	Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та	0,250	-	-	0,250	-	-

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>			
		криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: - навіси для велосипедів.								
	<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
	<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі</b>								
		Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>								
		Цей клас включає: - резервуари та ємності; - резервуари для нафти та газу; - силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів; - холодильники та спеціальні склади. Цей клас включає також: - складські майданчики.	0,500	-	-	0,500	-	-		
	<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
	<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>								
		Цей клас включає: - будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо; - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів; - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>								
		Цей клас включає: - будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів. Цей клас включає також: - будівлі архівів.	0,300	-	-	0,300	-	-		
	<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;</li> <li>- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій<sup>0,5</sup>.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;</li> <li>- будівлі закладів для фахової перепідготовки;</li> <li>- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.</li> </ul>	0,300	-	-	0,300	-	-
	<b>1264</b>	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>					
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</li> </ul>	0,300	-	-	0,300	-	-
	<b>1265</b>	<b>Спортивні зали (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)</b>					
	<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і</li> </ul>	0,300	-	-	0,300	-	-

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)								
		для юридичних осіб			для фізичних осіб					
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>			
		тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.								
	127	<b>Інші нежитлові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
	1271	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерноховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.	1,500	-	-	1,500	-	-		
	1272	<b>Меморіальні та культові будівлі</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії.	0,500	-	-	0,500	-	-		
	1273	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								
		Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди.	-	-	-	-	-	-		
	1274	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)								

Код	Назва класифікаційної одиниці <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо.	0,300	-	-	0,300	-	-

У разі, якщо у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та/або документі на право власності на нерухоме майно - тип майна (об'єкт нерухомого майна) не відповідає класифікації будівель та споруд Державного класифікатору будівель та споруд НК 018:2023, встановлюється ставка податку на такі об'єкти у розмірі 0,7 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

У разі підтвердження платником податку експертним висновком типу об'єкта відмінного від зазначеного у правовстановлюючих документах на нерухоме майно застосовується ставка відповідно до коду типу об'єкта згідно з Класифікатором будівель та споруд встановлених цим рішенням.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Національного класифікатора будівель та споруд НК 018:2023, затвердженого Наказом Міністерства економіки України від 16.05.2023 року № 3573.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

Секретар ради

Наталія СЬОМАК