

**Ставки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб**

Об'єкти оподаткування	2024	2025	Примітка згідно Класифікатора будівель НК 018:2023	Факт 2024	Проект 2025 (при мін.з/п 8000 грн. (+112,7%))	Відхилення
<b>111 Одноквартирні житлові будинки</b>						
<b>1110 Будинки одноквартирні</b>		<b>0,50</b>	Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо.	54 051	60 915	6 864
1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови	0,50	x	Цей клас включає також: - зблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці.			0
1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50	x	Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).			0
1110.3 Будинки садибного типу	0,50	x				0
1110.4 Будинки дачні та садові	0,50	x				0
<b>1121 Будинки з двома та більше квартирами</b>		<b>0,50</b>	Цей клас включає: - відокремлені, зблоковані та терасні будинки з двома квартирами.	41 894	47 214	5 320
1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови	0,50	x	Цей клас не включає: - зблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).			0
1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50	x				0
<b>1122 Будинки з трьома та більше квартирами</b>		<b>0,50</b>	Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами.	13 131	14 799	1 668
1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	x	Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).			0
1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	x				0
1122.3 Будинки житлові готельного типу	0,50	x				0
<b>1130 Житлові будинки для колективного проживання</b>		-	Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, притулки для бездомних тощо. Цей клас не включає: - лікарні (1264); - будівлі закладів соціального захисту населення (1264); - в'язниці та казарми (1274).			0
1130.1 Гуртожитки для робітників та службовців	-	x				0
1130.9 Будинки для колективного проживання інші	-	x				0
<b>1211 Будівлі готельні</b>		<b>0,40</b>	Цей клас включає: - будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.	41 284	47 840	6 556
1211.1 Готелі	0,30	x	Цей клас включає також: - відокремлені будівлі ресторанів та барів.			0
1211.2 Мотелі	0,50	x	Цей клас не включає: - ресторани в житлових будинках (1122); - хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки(1212); - ресторани в торгових центрах (1230)			0
1211.3 Кемпінги	0,50	x				0
1211.4 Пансіонати	0,50	x				0
1211.5 Ресторани та бари	0,50	x				0
<b>1212 Інші будівлі для короткострокового проживання</b>		<b>0,50</b>	Цей клас включає: - будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.	272 977	307 645	34 668
1212.1 Туристичні бази та гірські притулки	0,50		Цей клас не включає: - будівлі готельні (1211); - споруди парків для дозвілля та розваг (2412).			0
1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,50					0
1212.3 Центри та будинки відпочинку	0,50					0
1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,50					0
<b>1220 Офісні будівлі</b>		<b>0,40</b>	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.	1 031 708	1 415 901	384 193
1220.1 Будівлі органів державного та місцевого управління	0,30	x	Цей клас включає також: - конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.			0
1220.2 Будівлі фінансового обслуговування	1,50	x	Цей клас не включає: - офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.			0
1220.3 Будівлі органів правосуддя	0,30	x				0
1220.4 Будівлі закордонних представництв	0,30	x				0
1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	x				0
1220.9 Будівлі для комерційних та адміністративних цілей інші	0,25	x				0
<b>1230 Будівлі оптово-роздрібної торгівлі</b>		<b>0,25</b>	Цей клас включає: - будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.	462 933	511 140	48 206
1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	x	Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.			0
1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,25	x				0
1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	x				0
1230.4 Дільні, кафе, закусочні та т. ін.	0,25	x				0
1230.5 Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,25	x				0
1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	x				0
1230.9 Будівлі торговельні інші ( у т.ч. підвальні приміщення торгових приміщень, які комерційно не використовуються)	0,10	x				0
<b>1241 Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>		<b>0,30</b>	Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо.	231 863	261 309	29 447
1241.1 Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,30	x	Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок,			0
1241.2 Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,30	x				0

Об'єкти оподаткування	2024	2025	Примітка згідно Класифікатора будівель НК 018:2023	Факт 2024	Проект 2025 (при мін.з/п 8000 грн. (+112,7%))	Відхилення
1241.3 Будинки міського електротранспорту	0,30	x	локомотивних та вагонних депо;			0
1241.4 Аеровокзали та інші будівлі повітряного	0,30	x	- телефонні будки;			0
1241.5 Морські та річкові вокзали, маяки та позаявані з ними будівлі	0,30	x	- будівлі маяків;			0
1241.6 Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,30	x	- будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає:			0
1241.7 Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунаційних центрів та т.ін.	0,30	x	- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230);			0
1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,30	x	- резервуари, силоси та складські приміщення (1252);			0
1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,30	x	- залізничні колії (2121, 2122);			0
<b>1242 Будівлі гаражів</b>		<b>0,25</b>	- ліній та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303)			0
			Цей клас включає:	154 490	188 152	33 662
1242.1 Гаражі наземні	0,20	x	- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки.			0
1242.2 Гаражі підземні	0,30	x	Цей клас включає також:			0
1242.3 Стоянки автомобільні криті	0,20	x	- навіси для велосипедів.			0
1242.4 Навіси для велосипедів	0,30	x	Цей клас не включає:			0
<b>1251 Промислові будівлі (***)виключно для власників, які здають нерухоме майно в оренду, лізинг,позичку)</b>	1,50	<b>1,50</b>	- автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей;			0
			- заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230)			0
			Цей клас включає:	841 993	948 926	106 933
<b>1252 Резервуари, силоси та склади</b>		<b>0,50</b>	- будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо.	1 004 564	980 669	-23 895
1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,50	x	Цей клас не включає:			0
1252.2 Резервуари та ємкості інші	0,30	x	- резервуари та ємності;			0
1252.3 Силоси для зерна	1,00	x	- резервуари для нафти та газу;			0
1252.4 Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,30	x	- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;			0
1252.5 Склади спеціальні товарні	0,20	x	- холодильники та спеціальні склади.			0
1252.6 Холодильники	1,00	x	Цей клас включає також:			0
1252.7 Складські майданчики	0,20	x	- складські майданчики.			0
1252.8 Склади універсальні	0,20	x	Цей клас не включає:			0
1252.9 Склади та сховища інші	0,20	x	- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються			0
<b>1261 Будівлі громадського дозвілля</b>		<b>1,5</b>	для сільського господарства (1271);			0
1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали	0,30	x	- водонапірні башти (2222);			0
1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних	0,30	x	- нафтотермінали (2303)			0
1261.3 Цирки	0,30	x	Цей клас включає:			0
1261.4 Казіно, ігорні будинки	1,50	x	- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;			0
1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,50	x	- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;			0
1261.9 Будівлі для публічних виступів інші	0,30	x	- казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.			0
<b>1262 Будівлі музеїв та бібліотек</b>	0,30	<b>0,30</b>	Цей клас не включає:			0
1262.1 Будівлі науково-дослідних проектно-вишуквальних установ	0,30	x	- музеї, художні галереї (1262);			0
1262.2 Будівлі вищих навчальних закладів	0,30	x	- спортивні зали (1265);			0
1262.3 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,30	x	- парки для відпочинку та розваг (2412).			0
1262.4 Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,30	x	Цей клас включає:			0
<b>1264 Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</b>		<b>0,30</b>	- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів.- пам'ятники історичні (1273)			0
1264.1 Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,30	x	Цей клас включає також:	7 858	8 855	998
1264.2 Лікарні профільні, диспансери	0,30	x	- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;			0
1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,30	x	- будівлі закладів для фахової перепідготовки;			0
1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,30	x	- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій.			0
			Цей клас не включає:			0
			- гуртожитки, які є окремими будівлями шкіл-інтернатів (1130);			0
			- гуртожитки для студентів (1130);			0
			- бібліотеки (1262);			0
			- лікарні навчальних закладів (1264).			0
			Цей клас включає:			0
			- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;			0
			- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.			0
			Цей клас включає також:			0
			- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;			0
			- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;			0
			- будинки закладів, що надають консультації			0

Об'єкти оподаткування	2024	2025	Примітка згідно Класифікатора будівель НК 018:2023	Факт 2024	Проект 2025 (при мін.з/п 8000 грн. (+112,7%))	Відхилення
1264.5 Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,30	x	Будівлі закладів, що надають комунікаційні послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо. Цей клас не включає: - соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).			0
1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,30	x				0
1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,30	x				0
<b>1265 Спортивні зали</b>		<b>0,30</b>	Цей клас включає: - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників. Цей клас не включає: - багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261); - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).			0
1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та ін.	0,30	x				0
1265.2 Басейни криті для плавання	0,30	x				0
1265.3 Хокейні та льодові стадіони криті	0,30	x				0
1265.4 Манежі легкоатлетичні	0,30	x				0
1265.5 Тири	0,30	x				0
1265.9 Зали спортивні інші	0,30	x				0
<b>1271 Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b>		<b>1,50</b>	Цей клас включає: - будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо; Цей клас не включає: - споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412)			0
<b>1272 Меморіальні та культові будівлі</b>		<b>0,5</b>	Цей клас включає: - церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також: - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає: - переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262); - пам'ятки історичні (1273).			0
1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,30	x				0
1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали	0,50	x				0
1272.3 Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,30	x				0
<b>1273 Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b>		<b>-</b>	Цей клас включає: - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей. Цей клас включає також: - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки; - статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає: - будівлі музеїв (1262); - релігійні будівлі (1272).			0
<b>1274 Інші будівлі, не класифіковані раніше</b>		<b>0,30</b>	Цей клас включає: - будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб. Цей клас включає також: - такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо; Цей клас не включає: - телефонні будки (1241); - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264); - військові інженерні споруди (2420).			
1274.1 Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,30	x		10 177	11 470	1 292
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,30	x				
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,30	x				
1274.4 Будівлі лазень та пралень	0,30	x				
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	0,30	x				

4 168 922 4 804 835 635 914  
при рості лише мін з/п (112,7%) 4 698 375  
відх 529 453 106 460