

Додаток
до рішення міської ради
від_____2025 року №_____

ПРОГРАМА
„Житлова підтримка фахівців Золотоніської ТГ
на 2026-2028 роки”

м. Золотоноша
2025 рік

1. ПАСПОРТ

Програми „Житлова підтримка фахівців Золотоніської ТГ на 2026-2028 роки”

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення програми	Закон України „Про місцеве самоврядування в Україні”; Бюджетний кодекс України, ст. 119 Житлового кодексу Української РСР; постанова Ради Міністрів Української РСР від 04.02.1988 №37 „Про службові жилі приміщення” зі змінами
3.	Розробник програми	Відділ прогнозування та розвитку громади
4.	Співрозробники програми	УЖКГ, КНП „ЗБЛ”, КП „ЗМЦПМ-С)”
5.	Відповідальні виконавці програми	УЖКГ, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Золотоніської міської ради, комунальні підприємства громади
6.	Учасники програми	УЖКГ, відділ бухгалтерського обліку та звітності виконавчого комітету Золотоніської міської ради, власники – продавці та орендодавці житла, комунальні підприємства громади, молоді спеціалісти
7.	Термін реалізації програми	2026-2028 р.р.
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний, обласний, районний, місцевий бюджети, інші джерела не заборонені чинним законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, за кошти міського бюджету - всього	12 600,00 тис.грн.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма

Під час військового стану, критичного відтоку компетентних кадрів з України є гостра потреба в створенні умов проживання відповідних фахівців в нашій громаді.

Реалізація конституційного права громадян на житло залишається сьогодні найбільш гострою соціальною проблемою суспільства. Недостатній вплив держави на вирішення житлових питань протягом останніх 20 років погіршив проблеми забезпеченням житлом населення. Існуючі державні програми підтримки житлового будівництва здебільшого не доходили до практичної реалізації, або реалізуються у недостатньому обсязі.

На підприємствах розташованих на території Золотоніської територіальної громади працюють фахівці різних напрямків роботи, зокрема працівники галузі освіти, культури, медицини, соціального захисту та інші.

Необґрунтовано висока ціна на житло зробила його недоступним саме тим, кому воно дійсно потрібне найбільше. Особливо гостра житлова проблема торкнулася тих працівників, які направляються на роботу в м. Золотоноша та населені пункти Золотоніської територіальної громади з інших місцевостей, та у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього. Програмою протягом 2026-2028 років передбачається:

- придбання житла, віднесенням його до числа службових та у разі потреби, проведення ремонтних робіт приміщень;
- компенсація за тимчасову оренду житла на території Золотоніської громади;
- грошова компенсація спеціалістам за найм житла.

Бюджет Золотоніської територіальної громади не дає можливості розпочати нове будівництво квартир або будинків, тому виникла необхідність в придбанні житла, зменшені витрат молодих та необхідних фахівців на проживання в орендованих приміщеннях.

Програма розроблена для вирішення головної проблеми: підвищення рівня забезпечення працівників службовим житлом та заохочення для роботи в Золотоніській громаді фахівців дефіцитних спеціальностей в різні сфери діяльності. Утримання в Золотоніській громаді фахівців, як мають статус ВПО та тимчасово перебувають на території громади.

3. Мета програми

Мета програми – залучення до роботи в різні галузі Золотоніської громади фахівців дефіцитних спеціальностей (лікарі, молодший медичний персонал, вчителі, інженера, зварювальники, слюсарі та ін.). Сприяти поступовому розв'язанню проблеми забезпечення службовим та іншим житлом певної категорії громадян, які у зв'язку з характером їх трудових відносин повинні проживати за місцем роботи або поблизу від нього, та які з об'єктивних причин не можуть самотійно вирішити житлові проблеми. Надати допомогу ВПО, які мають високий рівень кваліфікації в тій чи іншій галузі та тимчасово перебувають на території нашої громади.

4. Строки та етапи виконання програми

Термін виконання програми – 2026-2028 роки.

5. Учасники програми

1. Виконавчий комітет Золотоніської міської ради
2. Управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.
3. Власники – продавці та орендодавці житла.
4. Фахівці з різних галузей діяльності, затребуваних спеціальностей і які не забезпеченні власним житлом на території Золотоніської громади.
5. Керівники комунальних підприємств та закладів Золотоніської громади, які мають гостру потребу у залученні до роботи фахівців дефіцитних напрямків діяльності.

6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- вирішити кадрові проблеми установ та закладів медицини, освіти, культури та інших галузей громади та створити умови для стабільної роботи установ;
- отримати ефективний механізм для закріплення кваліфікованих кадрів в закладах бюджетної сфери;
- створити житловий фонд соціального призначення, для забезпечення потреб членів територіальної громади.

7. Механізми реалізації програми

1. Порядок придбання, надання службових приміщень та користування службовим житлом на території Золотоніської ТГ для осіб цієї категорії працівників, яким може бути надано службові жилі приміщення, відповідно до постанови Ради Міністрів Української РСР від 04 лютого 1988 року № 37 „Про службові жилі приміщення” та рішення Золотоніської міської ради від 22.09.2023 № 34-11/VIII „Про затвердження Положення про службове житло”.
2. Ремонт придбаного службового житла.
2. Компенсація вартості оренди житла.
3. Грошова компенсація за найм житла.

Підставою для проведення ремонту в придбаному службовому приміщенні є відповідні Акти, щодо його використання та кошторисна документація. Ремонту підлягає житло, вартість ремонтних робіт в якому не більше 20% вартості житла.

Підставою для відшкодування вартості оренди житла на час закупівлі службового є договір найму, укладений з його власником або уповноваженою особою (фізична або юридична особа).

На 2026-2028 роки щомісячна сума відшкодування вартості оренди (найму) житла одного фахівця не може перевищувати кошти у сумі 3000,00 грн (три тисячі гривень).

Підставою для прийняття рішення про виплату грошової компенсації за найм житла є:

- наказ або рішення про прийняття на роботу працівника;
- витяг з реєстру прав нерухомого майна про відсутність житла на території Золотоніської громади;
- акт обстеження умов проживання працівника.

Кількість фахівців, яким закуповується житло або надається часткова допомога у оренді житла та обсяг фінансування Програми визначається щороку, виходячи з конкретних завдань та в межах бюджетних призначень на поточний рік.

8. Фінансове забезпечення Програми та її виконавці

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інші надходження згідно до чинного законодавства. Розмір асигнувань на виконання Програми затверджується при формуванні бюджету Золотоніської територіальної громади на відповідний бюджетний період.

Джерела фінансування	Обсяг фінансування усього, тис. грн	2026 рік	2027 рік	2028 рік	Відповідальні виконавці
Державний бюджет	-	-	-	-	-
Обласний бюджет	-	-	-	-	-
Місцевий бюджет: - придбання житла		1500,00	2000,00	3000,00	УЖКГ
- проведення ремонтних робіт		300,00	500,00	1000,00	УЖКГ
- компенсація вартості оренди житла		500,00	600,00	700,00	УЖКГ
- грошова компенсація за найм житла		700,00	800,00	1000,00	Відділ бухгалтерського обліку та звітності
Інші джерела фінансування не заборонені законодавством	-	-	-	-	

Усього		3000,00	3900,00	5700,00	
--------	--	---------	---------	---------	--

9. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію дій по організації та загальний контроль за виконанням Програми здійснюють постійні комісії міської ради з питань фінансів, цін, побутового та торговельного обслуговування, господарської діяльності (Остроглазова В.В.) та з питань регламенту, правової політики, депутатської етики та розвитку територіальної громади (Кузьменко Р.П.).

Секретар ради

Наталія СЬОМАК