

**Програма
реформування і розвитку житлово –
комунального господарства
Золотоніської територіальної громади
на 2026 - 2028 роки**



ЗМІСТ

ПРОГРАМИ РЕФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2026 – 2028 РОКИ

I. Вступ	3
II. Загальні положення	3
2.1. Географічне розташування Золотоніської територіальної громади	3
III. Аналіз стану житлово – комунального господарства Золотоніської територіальної громади	5
3.1. Комунальне господарство та благоустрій Золотоніської територіальної громади	5
3.2 Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення	11
IV. Мета та цілі програми	12
V. Механізм реалізації програми	13
5.1. Нормативно-правове забезпечення	13
5.2. Фінансове забезпечення	13
5.3. Науково-технічне забезпечення	14
5.4. Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми	14
5.5. Контроль за виконанням Програми	14
VI. Очікувані результати виконання Програми	15
VII. Заходи з реформування та розвитку житлово – комунального господарства	

I. ВСТУП

Програма реформування і розвитку житлово – комунального господарства Золотоніської територіальної громади на 2026 – 2028 роки (далі - Програма) розроблена з метою реалізації на території населених пунктів громади державної політики, власних повноважень виконавчих органів міської ради у сфері розвитку, реформування та утримання житлово- комунального господарства, створення умов щодо утримання, відновлення і захисту сприятливого для життєдіяльності населення середовища та забезпечення населення якісними житлово- комунальними послугами.

Програма розроблена на виконання та відповідно до законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, інших нормативно-правових актів.

Фінансування заходів Програми здійснюватиметься за рахунок різних джерел: бюджетних коштів, власних коштів господарюючих суб’єктів, кредитних ресурсів, благодійної, гуманітарної, спонсорської допомоги та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

У ході виконання до Програми можуть вноситися зміни. Зміни до Програми затверджуються Золотоніською міською радою за поданням управління житлово – комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.

Контроль за дотриманням принципу колегіальності, компетентності та прозорості організаційного та фінансового забезпечення реалізації Програми, за ходом її виконання здійснюють постійні комісії Золотоніської міської ради.

II. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

2.1. Географічне розташування Золотоніської територіальної громади

Золотоніська територіальна громада була утворена внаслідок приєднання до міста Золотоноші п’яти сільських рад. Територіальну громаду створено розпорядженням КМУ від 12.06.2020 №728-р „Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Черкаської області”.

Місто розташоване на річці Золотоноші, притоці річки Дніпро, за 35 км від обласного центру – міста Черкаси, на перехресті автомагістралей Київ-Кременчук і Київ-Черкаси та на залізничній лінії Бахмач-Одеса.

Територією міста протікає 2 річки. Найбільша річка - Золотоношка – 88 км.

Територія Золотоніської громади згідно з адміністративно- територіальним устроєм України входить до складу Золотоніського району Черкаської області.



Адміністративний центр територіальної громади знаходиться в м. Золотоноша, яке розташоване на відстані 35 км від обласного центру м. Черкаси. Територія Золотоніської територіальної громади займає 404,6 км².

Перелік сіл, що входять до ТГ

№п/п	Назва населеного пункту	Кількість населення
1	Адміністративний центр ТГ – м. Золотоноша	27596
2	с .Благодатне	3215
3	с-ще Гришківка	113
4	с. Деньги	1132
5	х. Згар	824
6	с. Кедина Гора	311
7	с. Коробівка	1090
8	с. Комарівка	13
9	с. Кропивна	1107
10	с. Крупське	497
11	с. Маліївка	171
12	станція Панське	39
13	с-ще. Снігурівка	0
14	с. Хвильово-Сорочино	325
15	с. Щербинівка	223
16	с-ще Ярки	22

ІІІ. АНАЛІЗ СТАНУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ЗОЛОТОНІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Протягом останніх трьох років Золотоніська міська територіальна громада почала змінюватись на очах: вдалося відремонтувати дороги, розпочати будівництво дорожнього покриття «з нуля» на багатьох вулицях, налагодити вивезення сміття, побороти стихійну торгівлю, причепурити парк, прибрати сміттєзвалища та чагарники, оновити фасади історичних будівель, розпочати реконструкцію зношеної каналізаційної мережі міста, започаткувати впорядкування річки Золотоношка.

Житлово-комунальне господарство – це одна з найважливіших галузей господарського комплексу, що забезпечує його життєдіяльність Золотоніської територіальної громади.

Сьогодні житлово-комунальне господарство переживає значні труднощі. Технічний стан житлово-комунального господарства з кожним роком погіршується, основні фонди та обладнання потребують оновлення.

3.1. Комунальне господарство та благоустрій Золотоніської територіальної громади

За останні роки в житлово-комунальному господарстві накопичилося багато проблемних питань, які потребують негайного вирішення. Для вирішення нагальних проблем, що накопичились в сфері особливої уваги набуває діяльність органів місцевого самоврядування.

Серед підвалин, на яких ця діяльність має базуватися, у найближчі роки чільне місце посідає реалізація державної політики щодо реформування житлово-комунального господарства, забезпечення трансформаційних змін у цій сфері, передусім на ринкових засадах, створення сприятливих умов для сталої, ефективної роботи та розвитку систем житлово-комунального обслуговування у кожній територіальній громаді, підвищення рівня прозорості у взаємовідносинах між суб'єктами ринку житлово-комунальних послуг, зниження техногенного впливу житлово-комунального комплексу на природу, стимулювання економного і раціонального використання ресурсів, насамперед енергоносіїв, як суб'єктами господарювання так і споживачами послуг.

Вирішення цього питання потребує удосконалення підходів до фінансового забезпечення виконання Програми, приведення її у відповідність із загальнодержавними пріоритетами, додержання ефективного використання бюджетних коштів під час реалізації державної політики, розроблення ефективних механізмів залучення позабюджетних коштів, зокрема коштів міжнародних фінансових установ та донорських організацій, для реформування житлово-комунального господарства в рамках розвитку публічно-приватного партнерства.

Водопостачання

Забезпечення населення України питною водою є для багатьох регіонів країни однією з пріоритетних проблем, розв'язання якої необхідно для збереження здоров'я, поліпшення умов діяльності і підвищення рівня життя населення.

Системи водопостачання населених пунктів призначено для добування, виробництва і транспортування споживачам питної води. Якість питної води повинна відповідати певним вимогам. Питна вода відпускається для задоволення потреб населення, комунально-побутових підприємств, міського господарства, а також господарсько-питних потреб промислових підприємств та для гасіння пожеж.

Комунальному підприємстві «Міський водоканал» проводиться видобуток питної води з 14 артезіанських свердловин, 8 з яких розташовані на території Домантівського водозабору, решта 6 – в м. Золотоноша. На території громади діє автоматична установка підготовки води питної якості продуктивністю 3,0 куб.м/год. по вул. Пирогова в м. Золотоноша, проведений капітальний ремонт (розбурювання) свердловини №5, 8 Домантівського водогону, введено в експлуатацію резервуар чистої води ємністю 2500 куб.м., становлено підкачувальну станцію по вулиці Шота Руставелі.

До 2028 року заплановано розпочати комплексні роботи по заміні мереж централізованого водопостачання.

Водовідведення

Система водовідведення міста введена в дію в 1982 році, коли були побудовані та здані в експлуатацію очисні споруди міста. Потужність очисних споруд складає 4000 м³/на добу. В складі стічних вод 60% складають стічні води промислових підприємств, 40% - господарчі стоки від населення. На очисних спорудах міста впродовж декількох років проходить їх реконструкція. На даний час роботи з реконструкції завершено.

Вздовж центральної вулиці прокладений головний каналізаційний колектор, що збирає стоки з усіх розгалужень та направляє їх до головної каналізаційної насосної станції (ГКНС), розташованої по вул. Шевченка. Глибина прокладання головного колектора близько 7,5 м. Протягом 2016 - 2022 років проведено роботи з реконструкції самотісного та напірного колекторів по вул. Шевченка в м. Золотоноша I-II черги. Відповідно до проектно-кошторисної документації вартість будівництва, у поточних цінах, становить 186164,625 тис. грн. в тому числі: будівельні роботи – 148063,812 тис. грн., інші витрати – 7693,130 тис.грн., ПДВ – 30407,683 тис.грн.; в тому числі: I черга - 40023,274 тис. грн., II черга - 41119,183 тис. грн., III черга - 97982,336 тис. грн., IV черга - 7039,832 тис. грн.

Станом на 2025 рік із заявленої кошторисної вартості повністю виконано роботи лише I-ї та II-ї черги та на черзі роботи з III -ї черги 97982,336 тис. грн

та IV черга - 7039,832 тис. грн. На даний момент роботи із реконструкції призупинено через військовий стан в Україні.

Крім ГКНС, місто обслуговують 3 підкачувальні насосні станції по вул. Соборній, Кропивнянська, Баха.

Оптимізація системи водовідведення шляхом: заміни окремих ділянок каналізаційних колекторів та заміни аерофільтрів на КОС сприятиме більш якісному очищенню стоків та максимальному наближенню до норм ГДС.

У 2025 році Золотоніською міською радою прийнято Програму екологічного оздоровлення річки Суха Згар. Метою якої є стабілізація та покращення екологічного стану річки Суха Згар і території громади в цілому, шляхом визначення та впровадження природоохоронних і ресурсозберігаючих заходів, спрямованих на запобігання та усунення забруднень, а також створення безпечних і комфортних умов для життєдіяльності мешканців громади. З метою виконання програми КП "Міський водоканал" березні місяці було проведено досвідно-промислове використання біотехнології YDRO PROCESS. Протягом 2025 року на закупівлю стабілізованих бактеріальних сумішей та ферментів природного походження та проведення заходів додаткового біологічного очищення зворотніх вод на очисних спорудах м. Золотоноша (с.Гришківка) з міського бюджету виділено 7000,0 тис. грн.

Теплопостачання

З 2010 року на території громади працює 4 котельні, на яких встановлено 17 котлів, в т.ч. 13 – водогрійні типу НІСТУ-5, 2 – парові типу Е1/9, 2 – водогрійні типу Vitoplex200 німецької фірми Wiessman, загальною потужністю 9,122 МВт. Протяжність мереж складала 5178 м.

На даний час виробництво теплової енергії в м. Золотоноша здійснюється на твердопаливних котлах з використанням альтернативних видів палива (пелети, дрова).

Протягом останніх років, бюджетом громади спрямовуються значні капіталовкладення на реконструкцію котелень та теплових мереж із застосуванням енергозберігаючого обладнання та попередньо-ізолюваних труб, що дало можливість значно зменшити споживання енергоносіїв та отримати економічний ефект. Потребує заміни мережа централізованого теплопостачання від котельні по вул. Гоголя,7.

Поводження з твердими побутовими відходами

Полігон твердих побутових відходів м. Золотоноша розташоване на відстані 3,5 км на північ від міста, на землях Антипівської та Новодмитрівської сільських рад. Експлуатується діюче звалище з 1956 року. Загальна площа — 46,7 га, в т.ч. ділянка складування — 7,9 га. Річне надходження відходів становить у середньому 10577,4 тон.

На звалищі приймаються відходи з житлових будинків, громадських установ, підприємств торгівлі, громадського харчування, учбових та

дошкільних закладів, будівельне сміття від ремонту квартир, промислові відходи.

Для попередження виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з зберіганням та захороненням твердих побутових відходів на полігоні необхідно провести ряд заходів, а саме:

- капітальний ремонт будиночка прохідної на полігоні ТПВ;
- огороження полігону ТПВ забором ;
- освітлення полігону ТПВ;
- облаштування площадки для дезактивації транспорту;
- дезбар'єр будівництв;
- шлабум на в'їзді на полігон ТПВ;

Для забезпечення належного рівня надання послуг з вивезення побутових відходів необхідне щорічне оновлення контейнерів, будівництво нових контейнерних майданчиків та ремонт під'їзних шляхів до існуючих.

Виконавчим комітетом Золотоніської міської ради розроблено проектно - кошторисну документацію на розширення та рекультивацію старого полігону, шляхом облаштування майданчика прийому твердих побутових відходів площею 7 га, з будівництвом нового котловану на 120 тис.тон. відходів, який забезпечить прийом міського об'єму т.п.в. протягом 40 наступних років. За розробленим проектом вартість робіт у цінах 2017 року складає 22,16 млн. грн.

Також для зменшення об'ємів т.п.в. в місті розроблена і впроваджена схема збору і сортування відходів, але це не вирішує проблеми в цілому, тільки передбачення фінансування на реалізацію проекту розширення т.п.в. та його впровадження надасть змогу отримати значне покращення екологічних та технічних норм захоронення відходів, що можливо при спів фінансуванні даного проекту з обласного або державного бюджетів.

Для більш якісного надання послуг з вивезення твердих побутових відходів та утримання об'єктів благоустрою м. Золотоноша КП «Міський водоканал» працює три портальних сміттевози зі змінними великогабаритними контейнерами та контейнери в кількості 31 шт. Необхідно придбати автомобіль з задньою загрузкою для вивезення ТПВ з приватного сектора м. Золотоноша, ще один портальний сміттевоз та додаткові великогабаритні контейнери для нього.

Благоустрій міста

Благоустрій – це комплекс заходів для створення сприятливих умов життєдіяльності мешканців, що здійснюються з метою раціонального використання території, належного утримання, відновлення та охорони об'єктів благоустрою.

До об'єктів благоустрою громади належать: парки, сквери, меморіальні комплекси, зелені насадження , квітники, газони, фонтани, місця поховань, тротуари, площі та інші об'єкти спільного користування, що перебувають у комунальній власності.

Значна частина зелених насаджень міста досягла вікової межі, вони потребують постійного оновлення, належного утримання, своєчасного виконання капітального ремонту та реконструкції. Протягом останніх років проведена значна робота по капітальному ремонту та реконструкції зелених зон міста з застосуванням сучасних дизайнерських рішень, однак необхідно збільшувати площі зелених насаджень в місцях загального користування. Була закладена алея троянд, висаджено понад півтисячі кущів.

Для створення сучасних зон відпочинку для мешканців міста проводились роботи з реконструкції площі Героїв Майдану, з будівництва фонтану, влаштування флагштоків, декоративних квітникових композицій, зон відпочину, стоянки для автомобілів.

Постійного догляду потребують пам'ятники та пам'ятні знаки культурної спадщини та визначних подій. У місцевому Меморіальному парку відкрили пам'ятник героям Небесної сотні. Елегантна контрастна стела відтепер нагадуватиме місцевим жителям про трагічні події на Майдані поруч із пам'ятником воїнам-визволителям. Також облаштована "Алея Слави" в честь вшанування пам'яті загиблих воїнів громади.

У місті налічується 1 діюче кладовище та 6 закритих для поховань, яке знаходиться на балансі та утримується КП «Міський водоканал» за рахунок коштів міського бюджету. Вирішене питання достатньої кількості місць для поховання за рахунок розширення території кладовища. Міське кладовище облаштоване ритуальним майданчиком, стоянкою для автотранспорту, складськими приміщеннями, туалетом, встановлено ємність для технічної води. З метою недопущення актів вандалізму на території міського кладовища влаштоване освітлення, а також необхідно встановити огорожу. На території кладовища облаштовано "Алею Пам'яті" на якій поховані військовослужбовці Збройних сил України. 2025 року Золотоніською міською радою було розроблене Положення про сектор поховано військових.

Житлове господарство

Обслуговування житлових об'єктів здійснюють два підприємства - ПрАТ «Янтарь» та ПП УК «Янтарь» - з 05 вересня 2017 року.

Форма власності підприємств - приватна. Станом на 01.11.2025 року ПрАТ «Янтарь» та ПП УК «Янтарь» обслуговують 78 житлових будинків .

На сьогоднішній день збереглась тенденція старіння житлового фонду, який здебільшого перебуває в незадовільному технічному стані. Результати проведеного аналізу технічного стану житлового фонду громади свідчать про його значний фізичний знос.

В місті є два дев'ятиповерхових будинки, в яких діють 5 ліфтів, що знаходяться в задовільному стані.

Потребує капітального ремонту 18700 кв. м. покрівель, що становить 70% загальної площі.

У 2020 році рішеннями виконавчого комітету Золотоніської міської ради №№71,72 від 27.02.2020 року було призначено управителів будинків та затверджено побудинкові тарифи.

Даним рішенням також було затверджено перелік робіт і послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, а саме:

1. Технічне обслуговування ліфтів.
2. Енергопостачання для ліфтів.
3. Освітлення місць загального користування, підвалів.
4. Прибирання прибудинкової території.
5. Обслуговування вентиляційних каналів.
6. Поточний ремонт конструктивних елементів.
7. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, зливної каналізації.
8. Дератизація.
9. Прибирання механізованим способом, посипання частини прибудинкової території протиожезедними сумішами.

Зважаючи на те, що можливості місцевого бюджету обмежені, і в останні роки кошти на капітальний ремонт будинків фактично не виділялися, розв'язання проблеми капітального ремонту будинків без залучення інших джерел фінансування найближчим часом практично неможливо. Значних коштів потребує й утримання житлового фонду в належному технічному та санітарному стані. При цьому слід зауважити, що впродовж останніх років у зв'язку з постійним зростанням цін на енергоносії та матеріали, зростали й витрати підприємства.

Витрати підприємства покриваються за рахунок сплати квартиронаймачами квартирної плати за утримання житла.

Станом на 01.11.2025 в місті створено і зареєстровано 37 ОСББ. Наявність таких об'єднань – неприбуткових установ – сприяє розвитку конкурентного середовища у сфері житлових послуг та забезпечує мешканцям можливість отримання послуг з утримання житлових будинків та прилеглих до них територій належної якості та в повному обсязі.

Члени об'єднання самі визначають перелік та обсяги робіт і послуг, які вони бажають отримати, самостійно вибирають виконавця робіт і, беручи до уваги необхідні витрати, самі встановлюють розміри та порядок сплати внесків за виконані роботи та використані послуги. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) можуть або приймати до себе на баланс відповідний житловий комплекс, або обирати собі на конкурентних умовах управителя, який, узявши собі на баланс житловий комплекс, надає житлово-комунальні послуги на договірних умовах.

На сьогодні в міській раді є значна черга мешканців міста (більше 300 осіб), які потребують житла. Дану проблему частково можливо вирішити шляхом реконструкції будівлі гуртожитку №2 Золотоніського професійного ліцею м. Золотоноша по вул. Шевченка, 33, переданого у комунальну власність міста, у п'ятиповерховий 44-х квартирний житловий будинок.

Дорожнє господарство

Дорожнє господарство є одним з елементів транспортної інфраструктури, що забезпечує конституційні гарантії громадян на свободу пересування і забезпечує вільне переміщення товарів та послуг. Питання удосконалення розвитку дорожнього господарства особливо гостро постають у контексті необхідності уже в короткостроковій перспективі забезпечити будівництво доріг, які відповідають європейським стандартам.

Загальна кількість вулиць та провулків станом на 01.11.2025 року мережа комунальних доріг - 290 км, у тому числі 87,5% з твердим покриттям. Протяжність вулиць, обладнаних закритою дощовою каналізацією 25 км.

Підрядними організаціями надавались послуги по ремонту та експлуатації дорожнього покриття. Так, за січень – листопад 2025 року, за рахунок використання коштів з місцевого бюджету, виконано ремонт дорожнього покриття та здійснювалось обслуговування доріг приблизно на 10 тис м/кв. на суму 12,000 тис. грн.

Станом на 01 листопада 2025 року по управлінню ЖКГ затверджено відповідними наказами проектно-кошторисні документації на проведення капітальних ремонтів дорожнього покриття 52 вулиць міста на суму 63750,978 тис. грн. , які були виготовлені коштами мешканців міста в рамках проекту "Громада власними руками". За правилами відповідної програми, всі проекти, які не будуть профінансовані у поточному році, першочергово будуть занесені на фінансування наступного бюджетного року. Протягом 2024 - 2025 року роботи по капітальному ремонту вулиць не проводилися через введення в країні воєнного стану. Коригування проекту, в разі необхідності, буде виконано за кошти місцевого бюджету.

Енергозабезпечення

Обслуговування зовнішнього освітлення громади, а також будівництво, поточний і капітальний ремонт мереж зовнішнього освітлення та електровимірювальні роботи виконує ТОВ «380 8 V». На балансі підприємства знаходиться 2640 світлоточок. Виконуються заходи з енергозбереження - проводиться заміна ламп вуличного освітлення міста на енергозберігаючі лампи. За 2024-2025 роки на утримання вуличного та паркового освітлення міста витрачено 6754,866 тис. грн., в тому числі оплата електричної енергії.

Інші об'єкти комунальної власності

Проведення поточного та капітального ремонтів транспортних засобів та механізмів комунальної власності в тому числі засобів резервного живлення (генераторів). Придбання матеріалів , в т.ч. паливно – мастильних , що використовуються для забезпечення експлуатації та утримання житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності .

3.2 Проблемні питання житлово-комунального господарства та основні принципи їх вирішення

На даний час у житлово-комунальній галузі існує ряд проблем, які потребують вирішення:

- застарілий житловий фонд потребує оновлення від фундаменту до покрівлі;
- зовнішні та внутрішньобудинкові інженерні мережі зношені на 74% і потребують повної заміни та оновлення;
- зношеність об'єктів благоустрою, в тому числі вулично-дорожньої мережі;
- недостатня розгалуженість та низька пропускна здатність мережі закритої зливової каналізації у складі інженерного захисту територій;
- висока вартість впровадження новітніх енергозберігаючих технологій з використанням альтернативних джерел енергопостачання;
- недостатнє фінансування галузі житлово-комунального господарства;
- пасивне ставлення мешканців до утримання приміщень загального користування будинків і прибудинкових територій;
- стихійні сміттєзвалища;
- недосконалість нормативної бази та законодавства.

Основні принципи вирішення проблемних питань:

- відповідальність органів місцевого самоврядування за якісне забезпечення населення житлово-комунальними послугами відповідно до державних соціальних стандартів та ефективність сфери житлово-комунального господарства;
- впровадження заходів з енергозбереження в житлових будинках та об'єктах соціального спрямування;
- сприяння встановленню загальнобудинкових приладів обліку води;
- державна підтримка забезпечення сталого функціонування і динамічного розвитку сфери житлово-комунального господарства;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством;
- стимулювання інвестиційних процесів у галузі житлово-комунального господарства;
- створення однакових умов для всіх суб'єктів підприємницької діяльності у сфері житлово-комунального господарства, забезпечення рівних умов для всіх інвесторів;
- перехід до економічно обґрунтованих цін і тарифів за користування житлом та комунальні послуги;

- прозорість прийняття рішень стосовно тарифної політики, організація громадських обговорень та слухань з проблемних питань житлово-комунального господарства;
- відповідальність органів виконавчої влади за ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади м. Золотоноша та за діяльність підприємств житлово-комунального господарства стосовно виконання вимог нормативно-правових актів, які діють у житлово-комунальній сфері.

IV. МЕТА ТА ЦІЛІ ПРОГРАМИ

Метою Програми є здійснення заходів щодо підвищення ефективності та надійності функціонування житлово-комунального господарства, задоволення потреб населення у наданні житлово-комунальних послуг належної якості, що відповідає вимогам державних стандартів, гармонізованих зі стандартами Євросоюзу, забезпечення реалізації державної політики визначеної у сфері житлово-комунального господарства.

Реалізація Програми передбачає досягнення таких цілей:

- підвищення якості житлово-комунальних послуг;
- завершення реконструкції очисних споруд міста, поліпшення якості очистки води та доведення до норм ГДС;
- створення сучасних зон відпочинку в межах Золотоніської територіальної громади;
- удосконалення системи управління житлово-комунальним господарством, розвиток конкуренції та сучасних форм самоорганізації населення у даній сфері;
- активізація діяльності діючих ОСББ, сприяння створенню нових;
- створення сприятливих умов для беззбиткової діяльності підприємств житлово-комунального господарства, накопичення інвестиційних ресурсів для технічного переоснащення та розвитку житлово-комунальної інфраструктури;
- зменшення технологічних витрат та втрат ресурсів, впровадження прогресивних технологій;
- покращення технічного стану доріг, тротуарів, прибудинкових територій багатоквартирних будинків;
- покращення якості зовнішнього освітлення;
- розвиток мережі зливової каналізації;
- виведення з експлуатації застарілого та зношеного житлового фонду.

V. МЕХАНІЗМИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

5.1. Нормативно-правове забезпечення

Розроблення Програми здійснювалось в межах Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державне прогнозування та розроблення програм економічного та соціального розвитку України», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», «Про поховання та похоронну справу», «Про автомобільні дороги», «Про дорожній рух», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», «Про теплопостачання», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про приватизацію державного житлового фонду», Наказу Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року №154 «Про затвердження Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів», Правил благоустрою Золотоніської територіальної громади та інших нормативно-правових актів України.

5.2. Фінансове забезпечення

Джерелами фінансування заходів Програми є:

- кошти місцевого бюджету, що затверджені при прийнятті бюджету громади на відповідний рік;
- кошти державного бюджету України;
- кошти обласного бюджету;
- кошти підприємств житлово-комунального господарства громади відповідно до програм їх розвитку;
- інвестиції, що залучаються шляхом приватизації підприємств житлово-комунального господарства, передачі об'єктів галузі в управління, оренду, концесію;
- інші джерела не заборонені чинним законодавством.

5.3. Науково-технічне забезпечення

1. Впровадження нових зразків комунальної техніки та обладнання для потреб житлово-комунального господарства;
2. Розробка та впровадження новітніх технологій і обладнання, спрямованих на технічне переоснащення підприємств житлово-комунального господарства та скорочення питомих витрат енергетичних і матеріальних ресурсів;
3. Проведення обстежень об'єктів житлово-комунального господарства, благоустрою населених пунктів;
4. Реалізація програм розвитку підприємствами житлово-комунального господарства;
5. Впровадження довгострокових проектів технічного переоснащення підприємств житлово-комунального господарства на основі лізингу.

6. Забезпечення виконання програм стимулювання економного використання споживачами питної води і теплової енергії.

5.4. Інформаційне забезпечення та моніторинг виконання Програми

Джерелами інформаційного забезпечення, необхідними для збору та формування електронних баз даних, проведення аналізу реалізації Програми, може бути статистична звітність, оперативна інформація підприємств житлово-комунального господарства, результати спеціальних досліджень, звернення громадян щодо проблем в житлово-комунальному секторі та інші.

5.5. Контроль за виконанням Програми

1. Контроль за виконанням програми здійснюється виконавчим комітетом через управління житлового-комунального господарства виконавчого комітету Золотоніської міської ради.
2. Щорічно до 31 березня управління житлово-комунального господарства звітує про стан виконання Програми та запланованих щорічних заходів щодо реалізації її положень на сесії міської ради та через засоби масової інформації.
3. Громадський контроль за ходом виконання Програми здійснюється представниками громадських організацій, статутом яких передбачено провадження діяльності у сфері житлово-комунальних послуг.
4. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання Програми, здійснюється у встановленому законодавством порядку.

VI. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

1. Надання високоякісних житлово-комунальних послуг відповідно до визначених стандартів якості, гармонізованих з міжнародними або регіональними .
2. Можливість створення управлінської структури для вирішення проблеми утримання будинків.
3. Покращення технічного стану будинків та умов проживання у них.
4. Захист прав споживачів, їх своєчасне інформування з питань своїх прав та обов'язків.
5. Цільове та раціональне використання коштів мешканців на утримання житлових будинків.
6. Контроль за якістю ремонтних робіт у будинках.
7. Забезпечення умов безпечного проживання населення міста.
8. Покращення якості послуг з теплопостачання.
9. Покращення якості послуг з водопостачання та водовідведення.

10. Вирішення питання утилізації твердих побутових відходів за рахунок зменшення навантаження на полігон побутових відходів, отримання вторинних ресурсів.

11. Покращення екологічної ситуації Золотоніської територіальної громади.

12. Поліпшення екологічного і санітарного стану та естетичного вигляду Золотоніської територіальної громади.

13. Підвищення надійності та якості енергозабезпечення Золотоніської територіальної громади.

14. Забезпечення повного освітлення Золотоніської територіальної громади з застосуванням енергозберігаючих світильників.

15. Економія енергоресурсів шляхом впровадженню енергозберігаючих заходів.

16. Скорочення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги.

17. Забезпечення безаварійного руху громадського, спеціального, приватного автотранспорту та безпеки руху пішоходів.

18. Збереження покриття вулично-шляхової мережі Золотоніської територіальної громади після проведеного капітального ремонту або реконструкції. Покращення технічного стану автомобільних доріг, збільшення їх пропускної здатності.

19. Створення відповідних умов для відпочинку дітей, підлітків та дорослого населення, їх фізичного розвитку (будівництво, реконструкція та ремонт площ, дитячих та спортивних майданчиків і скверів).

20. Технічне оснащення підприємств житлово-комунального господарства та розвиток комунальної інфраструктури.

21. Створення конкурентного середовища на ринку житлових послуг, зокрема запровадження нових форм управління житлом, ліквідація монополії на надання послуг по обслуговуванню житлового фонду.

VII. ЗАХОДИ З РЕФОРМУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА

№ п/п	Зміст заходу	Виконавець	Термін виконання
1 . Забезпечення діяльності водопровідно – каналізаційного господарства			
1.1	Проведення заходів, пов'язаних з експлуатацією та утриманням систем водопостачання та водовідведення (придбання основних засобів, нематеріальних активів, матеріалів , проведення ремонтних робіт, тощо)	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
1.2	Придбання фотохімікатів (стабілізованих бактеріальних сумішей та ферментів природного походження) , які використовуються в Європейських країнах та не враховані до структури тарифу для якісного очищення стічних вод та зменшення осаду	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2. Організація благоустрою населених пунктів			

2.1	Придбання основних засобів, нематеріальних активів, матеріалів для утримання об'єктів благоустрою комунальної власності громади	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.2	Систематичне очищення, прибирання, підмітання вулиць, площ, парків, зон відпочинку, тощо від сміття, ґрунтових та інших наносів, снігу	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.3	Послуги з утримання місць поховання	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.4	Проведення поточного та капітального ремонтів дорожнього покриття тротуарів, в т. ч. ПКД, експертиза ПКД, авторський та технічний нагляд	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.5	Послуги з технічного обслуговування світлофорів (4-х світлофорних об'єктів на перехрестях міста Золотоноша: вул. Шевченка – вул. Черкаська; вул. Благовіщенська – вул. Черкаська; вул. Обухова – вул. Баха; вул. Шевченка – вул. Благовіщенська	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.6	Обслуговування та введення в експлуатацію вуличного освітлення на території населених пунктів громади	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.7	Озеленення територій та утримання зелених насаджень (обслуговування квітників та газонів, видалення аварійних дерев та обпилювання дерев вражених омелою для попередження виникнення аварійних ситуацій, вивезення рослинних решток)	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.8	Проведення ремонтних робіт та встановлення нових пам'ятників та пам'ятних знаків	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.9	Поточний ремонт та технічне обслуговування обладнання систем відеоспостереження на території громади	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.10	Проведення інших робіт, пов'язаних із утриманням та експлуатацією об'єктів благоустрою комунальної власності громади	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.11	Заходи, пов'язані із відловом та стерілізацією безпритульних тварин	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
2.12	Співфінансування робіт за проектами, які подані до управління житлово-комунального господарства в рамках конкурсу «Громада власними руками»	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028

3. Утримання та розвиток об'єктів дорожнього господарства

3.1	Проведення поточного та капітального ремонтів дорожнього покриття вулиць, в т.ч. ПКД, експертиза ПКД, авторський та технічний нагляд	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
3.2	Придбання та встановлення дорожніх знаків	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
3.3	Послуги з облаштування перехресть (заміна світлофорів на світлодіодні)	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
3.4	Капітальний ремонт підходів до мосту на вулиці Центральна с. Деньги Золотоніського району Черкаської області, в т.ч. ПКД, експертиза ПКД, авторський та технічний нагляд	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
3.6	Проведення інших робіт, пов'язаних із утриманням та експлуатацією об'єктів благоустрою комунальної власності громади (зведення огорож та інших конструкцій з метою уникнення аварійних ситуацій, тощо)	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028

4. Експлуатація і технічне обслуговування житлових та нежитлових приміщень комунальної власності			
4.1	Послуги, пов'язані із утриманням та експлуатацією житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2024-2025
4.2	Технічне обслуговування котелень, теплогенераторних установок житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2024-2025
4.3	Проведення поточного, капітального ремонтів та реконструкції на житлових та нежитлових об'єктах комунальної власності, як приміщень та і їх внутрішньобудинкових мереж (водопостачання, водовідведення, електропостачання, теплопостачання), в т. ч. ПКД, експертиза ПКД, авторський та технічний нагляд	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
4.4	Оснащення вузлами комерційного обліку будівель-багатоквартирних будинків, що приєднані до зовнішніх інженерних мереж централізованого водопостачання згідно п.8 розділу II ЗУ "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" № 2119- VIII від 09.06.2018	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
4.5	Проведення поточного та капітального ремонтів дорожнього покриття прибудинкових територій житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, в т.ч. ПКД, експертиза ПКД, авторський та технічний нагляд	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
4.6	Придбання основних засобів, нематеріальних активів для можливості експлуатації житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності, в т.ч. джерел резервного живлення та облаштування твердого покриття для їх встановлення (при необхідності)	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
4.7	Придбання матеріалів, в т.ч. паливно – мастильних, що використовуються для забезпечення експлуатації та утримання житлових та нежитлових об'єктів комунальної власності	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
4.8	Послуги, пов'язані із утриманням та експлуатацією житлових та нежитлових об'єктів, що знаходяться в оренді	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
5. Поводження з ТПВ, у т. ч. проведення заходів за рахунок цільового фонду охорони навколишнього природного середовища			
5.1	Ліквідація стихійних сміттєзвалищ, збір, вивезення та захоронення сміття після вуличного прибирання	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
5.2	Придбання та ремонт контейнерів для збору та вивозу тпв 1 м³	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
5.3	Проведення заходів по поліпшенню екологічного стану Золотоніської територіальної громади, видатки яких затверджені за рахунок коштів міського цільового фонду охорони навколишнього природного середовища (за окремими рішеннями Золотоніської міської ради)	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
6. Інша діяльність, пов'язана з експлуатацією ЖКГ			
6.1	Інвентаризація земель, лісопаркових зон та розробка проектів землеустрою на об'єктах комунальної власності територіальної громади, встановлення прибережних смуг, тощо	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур	2026-2028
6.2	Послуги з надання доступу до спеціального програмного забезпечення автоматизованої системи	УЖКГ та підрядник, визначений при проведенні	2026-2028

	контролю оплати паркування (АСКОП) на базі хмарної платформи 3A SAAS моделлю (SOFTWARE AS A SERVICE)	тендерних процедур	
6.3	Проведення екологічного аудиту з метою визначення першочергових заходів для вирішення проблемних питань у роботі очисних споруд м. Золотоноша	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
6.4	Проведення комплексу робіт з геологічного вивчення, у тому числі дослідно – промислової розробки питних підземних вод (геологічного вивчення)	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
6.5	Науково- технічні послуги в галузі інженерії (дослідно – фільтраційні роботи)	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
6.6	Геолого-гідрологічне і санітарне обстеження району робіт із обробкою і систематизацією архівних і фондових матеріалів	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028
6.7	Проведення поточного та капітального ремонтів транспортних засобів та механізмів комунальної власності, якщо інше не передбачено договорами оренди	УЖКГ (підрядник, визначений при проведенні тендерних процедур)	2026-2028

Секретар ради

Наталія СЬОМАК